



COMUNE DI RENATE

Provincia di Monza e della Brianza

INFORMATIVA GENERALE SULLE IMPOSTE IMU E TASI **PER L'ANNO 2019**

Ritenendo di fare cosa utile ed opportuna per i contribuenti con la presente nota si comunicano le informazioni riguardanti l'IMU (imposta municipale unica) e la TASI (tributo sui servizi indivisibili) in vigore per l'anno 2019 e per legge applicabili ai soggetti passivi d'imposta (proprietari, usufruttuari, etc.);

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del 11/03/2019, ha confermato anche per l'anno 2019 le aliquote in vigore per l'anno 2018 per i tributi comunali e precisamente:

- 1) IMU (imposta municipale unica) applicabile alle fattispecie immobiliari diverse dell'abitazione principale e sue pertinenze ad eccezione delle abitazioni di lusso/pregio (cat. A1, A8, A9) che rimangono ancora soggette al pagamento dell'imposta. Le aliquote confermate per l'anno 2019 sono:
 - per tutti i fabbricati e le aree edificabili **0,94%**;
 - per l'abitazione principale di lusso (cat. A1, A8, A9) nonché per le relative pertinenze **0,60%** con detrazione € 200,00;
 - per le abitazioni concesse in comodato a genitori/figli, fermo restando la richiesta del beneficio e il possesso dei requisiti di Legge, **0,94% sulla base imponibile ridotta al 50%**;
 - per i terreni agricoli **0,94%**;

Si confermano anche per il 2019 le riduzioni/esenzioni in vigore previste per Legge.

- 2) TASI (tributo per i servizi indivisibili) **abolita dall'anno 2016 sulle abitazioni principali, pertinenze ed assimilati per Legge** è quindi applicabile solo per:
 - i fabbricati rurali ad uso strumentale assoggettati all'aliquota dello **0,1%**;
 - i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce), non locati, assoggettati all'aliquota dello **0,25%**;

Si indicano di seguito scadenze e modalità del pagamento dei predetti tributi IMU e TASI:

- **per l'IMU** la prima rata di acconto scade il 16.06.2019 e la rata a saldo il 16.12.2019. Il calcolo ed il versamento dell'imposta dovuta sono onere del contribuente. E' possibile utilizzare per il calcolo il software CALCOLOIMUONLINE messo a disposizione sul sito www.comune.renate.mb.it;
- per la TASI che, come sopra comunicato per il 2019, **NON E' PIU' DOVUTA PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE**, la prima rata di acconto scade il 16.06.2019 e la rata a saldo il 16.12.2019. Il calcolo ed il versamento dell'imposta dovuta sono onere del contribuente. E' possibile utilizzare il software CALCOLOTASIONLINE messo a disposizione sul sito www.comune.renate.mb.it

L'ufficio tributi è a disposizione per chiarimenti al numero 0362/924423 dal lunedì al venerdì dalle 10.30 alle 12.30 oppure per appuntamento all'indirizzo e mail tributi@comune.renate.mb.it