



# COMUNE DI RENATE

Provincia di Monza e della Brianza

## INFORMATIVA GENERALE SULLE IMPOSTE IMU E TASI PER L'ANNO 2018

Ritenendo di fare cosa utile ed opportuna per i contribuenti con la presente nota si comunicano le informazioni riguardanti l'IMU (imposta municipale unica) e la TASI (tributo sui servizi indivisibili) in vigore per l'anno 2018 e per legge applicabili ai soggetti passivi d'imposta (proprietari, usufruttuari, etc.);

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 26.02.2018, ha confermato anche per l'anno 2018 le aliquote in vigore per l'anno 2017 per i tributi comunali e precisamente:

- 1) IMU (imposta municipale unica) applicabile alle fattispecie immobiliari diverse dell'abitazione principale e sue pertinenze ad eccezione delle abitazioni di lusso/pregio (cat. A1, A8, A9) che rimangono ancora soggette al pagamento dell'imposta. Le aliquote confermate per l'anno 2018 sono:
  - per tutti i fabbricati e le aree edificabili **0,94%**;
  - per l'abitazione principale di lusso (cat. A1, A8, A9) nonché per le relative pertinenze **0,60%** con detrazione € 200,00;
  - per le abitazioni concesse in comodato a genitori/figli, fermo restando la richiesta del beneficio e il possesso dei requisiti di Legge, **0,94% sulla base imponibile ridotta al 50%**;
  - per i terreni agricoli **0,94%**;

Si confermano anche per il 2018 le riduzioni/esenzioni in vigore previste per Legge.

- 2) TASI (tributo per i servizi indivisibili) **abolita dall'anno 2016 sulle abitazioni principali, pertinenze ed assimilati per Legge** è quindi applicabile solo per:
  - i fabbricati rurali ad uso strumentale assoggettati all'aliquota dello **0,1%**;
  - i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce), non locati, assoggettati all'aliquota dello **0,25%**;

Si indicano di seguito scadenze e modalità del pagamento dei predetti tributi IMU e TASI:

- **per l'IMU** la prima rata di acconto scade il 16.06.2018 e la rata a saldo il 16.12.2018. Il calcolo ed il versamento dell'imposta dovuta sono onere del contribuente. E' possibile utilizzare per il calcolo il software CALCOLOIMUONLINE messo a disposizione sul sito [www.comune.renate.mb.it](http://www.comune.renate.mb.it);
- per la TASI che, come sopra comunicato per il 2018, **NON E' PIU' DOVUTA PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE**, la prima rata di acconto scade il 16.06.2018 e la rata a saldo il 16.12.2018. Il calcolo ed il versamento dell'imposta dovuta sono onere del contribuente. E' possibile utilizzare il software CALCOLOTASIONLINE messo a disposizione sul sito [www.comune.renate.mb.it](http://www.comune.renate.mb.it)

L'ufficio tributi è a disposizione per chiarimenti al numero 0362/924423 dal lunedì al venerdì dalle 10.30 alle 12.30 oppure per appuntamento all'indirizzo e mail [tributi@comune.renate.mb.it](mailto:tributi@comune.renate.mb.it)