



Regione Lombardia



AMBITO TERRITORIALE DI CARATE BRIANZA

BANDO PUBBLICO

In attuazione della D.G.R. XI / 3008 del 30/03/2020 di Regione Lombardia
Approvato dalla Assemblea dei sindaci dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza nella seduta del 28.4.2020

INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19- ANNO 2020

12 maggio – 30 giugno 2020

Articolo 1. "Soggetto attuatore"

Soggetto attuatore del presente Bando è l'Ufficio di Piano dell'Ambito territoriale di Carate Brianza per nome e per conto dei Comuni di **Albate, Besana in Brianza, Biassono, Briosco, Macherio, Renate, Sovico, Triuggio, Veduggio con Colzano, Verano Brianza**, conformemente a quanto previsto dalle "Linee Guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19- anno 2020" (da ora in poi Linee guida) Allegato 1 della Deliberazione di Regione Lombardia D.G.R. XI / 3008 del 30/03/2020 .

Il soggetto attuatore si impegna a:

- Pubblicare e diffondere il presente bando;
- Formulare e gestire le graduatorie d'Ambito per l'accesso ai benefici;
- Informare i beneficiari dell'esito della Commissione di valutazione;
- Verificare i requisiti e le condizioni di accesso;
- Erogare i contributi ai proprietari;
- Procedere con controlli a campione dei dati autocertificati;
- Rendicontare (rendicontazioni intermedie e finali) le risorse per la misura attivata ad assolvimento del debito informativo nei confronti di Regione Lombardia;

I Comuni afferenti all'Ambito Territoriale di Carate Brianza si impegnano a:

- Pubblicare il bando e la graduatoria finale sul proprio sito istituzionale;
- Raccogliere e protocollare le richieste di accesso ai benefici previsti dalla misura;
- Collaborare alla verifica dei requisiti delle condizioni di accesso;
- Collaborare ai controlli a campione dei dati autocertificati;
- Procedere con controlli a campione dei dati autocertificati;
- Collaborare alle rendicontazioni intermedia e finale.

Articolo 2. “Oggetto”

Il presente Bando ha ad oggetto la realizzazione di interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19- anno 2020 nello specifico la Misura UNICA 2020 “Sostenere famiglie in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6 in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità”.

Articolo 3. “Finalità e risorse”

Gli obiettivi specifici del presente avviso sono individuati dalle Linee guida di Regione Lombardia nel dare risposta e sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

Le risorse a disposizione per l'attuazione delle finalità descritte nel presente Bando pubblico ammontano a € **55.137,6**.

Le risorse sopra indicate potranno essere integrate con successivo provvedimento in caso di risorse residuali, in riferimento analoghe DGR, regionali o aggiuntive.

Articolo 4. “Interventi”

L'intervento consiste nell'erogazione di un contributo al proprietario dell'immobile (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare **fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre €1.500,00 ad alloggio/contratto**.

Articolo 5. “Soggetti che possono presentare la domanda”

Possono presentare la domanda i Nuclei familiari in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità, anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, che non sono in grado di far fronte al pagamento del canone di locazione in appartamenti affittati sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali.

Articolo 6. “Requisiti e condizioni”

I nuclei familiari che fanno domanda di contributo devono possedere i seguenti requisiti alla data di presentazione della stessa:

a. essere residenti in uno dei 10 Comuni dell'Ambito di Carate Brianza sopra elencati che attivano il presente bando;

- b. non essere sottoposti a procedure di sfratto;
- c. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. avere un ISEE in corso di validità massimo fino a € 26.000,00; in alternativa, al solo fine della partecipazione al bando, è possibile:

1) produrre dichiarazione di possesso del requisito (con impegno a produrre l'attestazione ISEE in corso di validità entro 60 giorni dalla data di scadenza del bando)

2) attestazione ISEE 2019, con verifica del permanere del requisito e della posizione in graduatoria con ISEE 2020 da prodursi prima della liquidazione del contributo;

e. essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno, a partire dal 30/03/2020.

I destinatari possono aver ricevuto in passato (**ma non nel corso del 2020**) specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019.

I destinatari possono essere beneficiari del Reddito o della pensione di Cittadinanza in tutte le sue componenti.

Non si può richiedere il contributo:

- per il pagamento dei contratti dei Servizi Abitativi Pubblici (case popolari);
- per immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.

Articolo 7. "Contributi e condizioni"

Il contributo è pagato dall'Ufficio di Piano per conto dell'inquilino al proprietario dell'alloggio per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario solo che si impegna a utilizzare il contributo per sanare la morosità pregressa o per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Articolo 8. "Tempi e modalità di presentazione della domanda"

La domanda di contributo va presentata completa della documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12 del giorno 30 giugno 2020 presso l'ufficio protocollo del proprio Comune di Residenza.

Il bando e la domanda sono scaricabili dal sito dell'Ambito www.ambitocaratebrianza.it e dal sito istituzionale del Comune di residenza.

In caso di non assegnazione di tutte le risorse, i residui potranno essere utilizzati per eventuale ulteriore analogo bando.

I Comuni sono tenuti a trasmettere all'Ufficio di Piano telematicamente copia delle domande pervenute entro e non oltre il 17 luglio 2020, previa verifica che le domande stesse siano corredate di tutta la documentazione richiesta.

Articolo 9. “Definizione delle graduatorie”

Sulla base dell’elenco delle domande pervenute, l’Ufficio di Piano dell’Ambito territoriale di Carate Brianza procede, tramite apposita Commissione di valutazione, all’esame di ammissibilità in relazione ai requisiti richiesti ed elabora una graduatoria che tenga conto dei seguenti ulteriori criteri di priorità:

1. ISEE del nucleo familiare
2. Verificarsi di una o più condizioni collegate all’emergenza sanitaria 2020: perdita del posto di lavoro o consistente riduzione dell’orario di lavoro o mancato rinnovo dei contratti a termine o cessazione e/o sospensione di attività libero-professionali o malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare. L’elenco riportato è solo a titolo esemplificativo e non esaustivo: potranno essere prese in considerazione altre fattispecie di difficoltà sopravvenute di particolare rilevanza debitamente documentate

Ad ogni utente viene assegnato un codice univoco ed anonimo che sarà utilizzato nella graduatoria.

Alla Commissione dell’Ufficio di Piano partecipano almeno tre rappresentanti dei Comuni dell’Ambito territoriale

Articolo 10. “Cause d’esclusione dal beneficio e incompatibilità”

Sono esclusi dai benefici:

- i richiedenti che risultano aver effettuato dichiarazioni mendaci e/o non abbiano presentato i documenti richiesti, debitamente compilati comprensivi degli allegati nei tempi previsti;
- gli inquilini dei Servizi Abitativi Pubblici (case popolari);
- gli inquilini degli appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- chi abbia già ricevuto un contributo per morosità incolpevole nel corso del 2020 (DGR 2065/19);

Articolo 11. “Modalità di comunicazione dei beneficiari”

L’Ufficio di Piano dell’Ambito territoriale di Carate Brianza comunica al conduttore l’entità del contributo erogabile, fino ad esaurimento delle risorse messe a bando, sulla base della graduatoria stilata dalla Commissione di valutazione. La graduatoria, inoltre, sarà pubblicata sul sito di Ambito www.ambitocaratebrianza.it e sui siti istituzionali dei Comuni.

Articolo 12. “Controlli e revoche”

L’Ufficio di Piano coadiuvato dal Comune di residenza procederà con dei controlli a campione sui beneficiari ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto si procede con la revoca del beneficio e l’attivazione delle eventuali procedure di recupero dandone contestualmente comunicazione a Regione Lombardia.

Articolo 13. “Obblighi”

Il locatore ed il conduttore si impegnano a comunicare al Comune di residenza qualsiasi modifica intervenga dal momento della dichiarazione.

Articolo 14. “Informativa sul trattamento dei dati personali”

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19- anno 2020, Deliberazione di Regione Lombardia D.G.R. XI / 3008 del 30/03/2020 che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comune di Albiate, Besana in Brianza, Biassono, Briosco, Macherio, Renate, Sovico, Triuggio, Veduggio con Colzano, Verano Brianza e l'Ufficio di Piano dell'Ambito di Carate Brianza si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 (“GDPR”) mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

Il Titolare del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR è il Sindaco pro-tempore del Comune di Residenza.

Il Responsabile del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 è la responsabile dell'Ufficio di Piano dott.ssa Veronica Borroni nonché i Responsabili dei Servizi Sociali dei Comuni di residenza.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per è l'Ing. Davide Bariselli per l'Ufficio di Piano e gli incaricati dai singoli Comuni di residenza.

Articolo 15. “A chi rivolgersi per le informazioni”

Le richieste di informazioni/chiarimenti/quesiti sui contenuti del presente Bando, potranno essere formulate al Servizio Sociale del proprio Comune di residenza.

La Responsabile dell'Ufficio di Piano
(dott.ssa Veronica Borroni)